

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218826

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, УЛИЦА СУВОРОВА, 2

Сдается склад
274 000 рублей

Предлагаем в аренду современный складской ангар, расположенный по адресу: Московская область, Подольск, микрорайон Климовск. Ангар находится на охраняемой территории с пропускным режимом, современными системами видеонаблюдения и оборудован противопожарной сигнализацией, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Здание оборудовано наливными коммерческими полами, которые позволяют организовать эффективную работу, а также имеет отличные подъездные пути и новый асфальт. Внутри ангара высота потолков составляет от 5 до 7 метров, что позволяет использовать пространство с максимальной эффективностью. Возможна разгрузка и погрузка автомобилей непосредственно в помещении. Объект построен в 2022 году и готов к эксплуатации. Очень удобное месторасположение: до станции метро Подольск всего 13 минут на автомобиле. В окрестностях много популярных магазинов и сервисов, что добавляет дополнительные удобства для бизнеса. Ангар станет идеальным решением для бизнеса, требующего надежного и функционального пространства.

Тип сделки	Аренда	Ворота	На нулевой отметке
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	10 сот.
Метро	Подольск	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	118 м ²	Электрическая мощность	40 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	нет
Залог	100 %	Отопление	Нет
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Склад	Добавлено	2025-04-04 12:02:52
Минимальный срок аренды	11		





